



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 2- ESPROPRI-ABUSIVISMO-SANATORIA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 25 **prog.** 25 **del** 21/03/17

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della **L.724/94**, **rispettivamente in data 27/02/95 con Prot.n.13625-13626** dal Sig. Boni Vincenzo nato in Alcamo (TP) il 25/03/1946 C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ed ivi residente in Via Madonna Del Riposo n. 117 in qualità di proprietario e dal Sig. Boni Pietro nato in Alcamo (TP) il 12/10/1951 C.F. BNOPTR51R12A176Q ed ivi residente nella via Madonna del Riposo n.117 per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Unità Immobiliari poste al Secondo e Terzo Piano destinati a civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom.Boni Francesco sito in Alcamo in via Madonna Del Riposo e censito in catasto, al **Fg. 54 particella 824 sub. 4-5** confinante: a Nord con proprietà Tamburello Francesca, ad Est con strada pubblica(via Madonna del Riposo), a Sud con proprietà Cruciatà Giuseppe, a Ovest con corte comune;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====
Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Dichiarazione resa in data 02/11/2016, ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom.Antonino Cusumano;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 19/09/2007 con Prot. n. 14417; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 23/11/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Visto il Parere Favorevole del Dirigente espresso in data 23/11/2016 con verbali n°185-186;=====

Vista la Nota di Trascrizione relativa all'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Innocenzo Gerardi il 19/01/1979 n. 9174/5240 di Rep. e registrato a Trapani il 01/02/1979 al n. 1042;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 02/11/2016 dai Sig.ri Boni Vincenzo, Boni Pietro e Raneri Francesca attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.8.225.000 (piano secondo) + £ 5.875.200 (piano terzo) e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £.4.058.000 (piano terzo) + € 4.945,27 (piano secondo);=====

RILASCIA

ai Sig.ri: **Boni Vincenzo** nato in Alcamo (TP) il 25/03/1946 ed ivi residente in Via Madonna Del Riposo n.117 C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietario per l'intero del sub 4(piano

secondo), **Bonì Pietro** nato in Alcamo (TP) il 12/10/1951 C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX e **Raneri Francesca** nata in Alcamo (TP) il 11/11/1952 C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ed entrambi ivi residenti nella via Madonna Del Riposo n.117/3 proprietari per ½ ciascuno indiviso del sub 5 (piano terzo); la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso “**Unità Immobiliari poste al Secondo e Terzo Piano destinati a civile abitazione**” come da elaborati approvati sito in Alcamo in via Madonna Del Riposo e censito in catasto, al **Fg. 54 particella 824 sub. 4-5** ;=====

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall’art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016 e s.m.i.;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2 Planimetrie;=====
- Tav.3- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li...21/03/17.....

L’ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciacio
F.to

L’ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone
F.to

IL DIRIGENTE
Dott. Vito Antonio Bonanno
F.to

Geom.Pietro Girgenti